

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive / symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" **basis** on the date and time specified here in below, for the recovery of due to the **Central Bank of India**, Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) of the respective property is furnishing below:-

Name & Address of Borrower(s) / Guarantor(s) and Branch	Details of Property	Date of Demand Notice & Outstanding Dues	Reserve Price
			EMD Amount
		Date of Possession Notice	Bid Increase Amount

Branch - Bhubaneswar, Plot No. 108, Unit-7, Surya Nagar, Mob. No.: 7381010234, E-mail: bmbhub1234@centralbank.co.in

Borrower: M/s Pristine Kalinga, Partnership Firm, Partners: 1) Mr. Chinmaya Biswal, 2) Mrs. Suman Panigrahi, 3) Mrs. Mina Pradhan, Plot No.: 948, Khata No.: 208, Gothapatna, Malipada, Khandagiri, Chandaka, Khorda-751003, Odisha / Guarantors: 1) Mr. Chinmaya Biswal, 2) Mrs. Suman Panigrahi, Both are at Plot No.: 948, Khata No.: 208, Gothapatna, Malipada, Khandagiri, Chandaka, Khorda-751003, Odisha. 3) Mrs. Mina Pradhan, Kunja Patna Sahi, Gosagareswar Chhak, Old Town, Bhubaneswar, Dist.: Khordha, PIN-751002.	All that the part and parcel of Ac.2.825 dec., Plot No.: 603, Khata No.: 212, Mouza: Mundala, Tehasil: Jatni, PS: Jatni, District: Khorda, State: Odisha. Name of the Owner: Mrs. Mina Pradhan. Bounded by-North: Govt. Land, East: Rev. Plot No. 604, 605, 607 & Govt. Land, West: Road, South: Road.	19.07.2023 & ₹12,59,08,692/- + Interest & other expenses (Recovery thereafter, if any)	Reserve Price: ₹5,71,74,255/- (Rupees Five crore seventy one lakh seventy four thousand two hundred and fifty five only) EMD Amount: ₹57,17,426/- (Rupees Fifty seven lakh seventeen thousand four hundred and twenty six only)
		Date of Possession Notice: 26.09.2023	Bid Increase Amount: ₹50,000/-

1. **DATE & TIME OF E-AUCTION: 30.08.2024 between 11:00 AM to 4:00 PM with Auto Extension of 10 minutes.**
2. **Last Date & Time for Submission of EMD (online) is on or before : 28.08.2024 upto 4:00 PM.**
3. **Date and Time of Property Inspection: 16.08.2024 to 27.08.2024 on any working day during office hours in consultation with respective Branch Head.**
4. **For Participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider <https://uat.ebkray.in/psb-alliance-web/bidder-registration> well in advance and shall get user ID & password. For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in <https://ebkray.in> and Secured Creditor's website i.e. www.centralbankofindia.co.in . The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, please go through **USER MANUAL** in URL: <https://ebkray.in> . For any support please call on **Mob.- 8291220220** & mail id- support.ebikray@psballiance.com .**
5. **For any property related query, bidders may contact: Branch - Bhubaneswar, Plot No. 108, Unit-7, Surya Nagar, Mob. No.: 7381010234, E-mail: bmbhuh1234@centralbank.co.in on any working day during office hours.**
6. **The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duties/transfer charges, fees etc. and also all statutory/non-statutory dues, taxes, TDS, rates, fees etc. owing to anybody.**
7. **Other terms and conditions are available in the auction site.**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 12.08.2024
Place: Bhubaneswar

**(M Phani Machi Raju), Authorised Officer,
Chief Manager, Central Bank of India**



**କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India**

CENTRAI TO YOU SINCE 1911

ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ୍ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ

(ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉପକ୍ରମ)
ଭୁବନେଶ୍ୱର ଶାଖା, ୧୦୮, ସୂର୍ଯ୍ୟ ନଗର, ଯୁନିଟ୍-୭,
ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୦୩, ମୋବାଇଲ୍: ୭୩୮୧୦୧୦୨୩୪,
ଇମେଲ୍: bmbhub1234@centralbank.co.in

ଉ-ନିଲମ୍ବ

ବିଜୁର ବିଜାଡ଼ି

(ସ୍ବାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିମନ୍ତେ)

ବିଜୁପିରିଆଇଲେସନ ଆଣ୍ଡ ଇକନୋମିକସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ବିଜୁପିରିଟି ଇଣ୍ଡରେଷ୍ଟ ଆକ୍ଟ, ୨୦୦୨ ସହିତ ବିଜୁପିରିଆ ଇଣ୍ଡରେଷ୍ଟ (ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ରୁଲ୍, ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୮(୬) ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ବାବଳ ସମ୍ପର୍କିତବିଭକ୍ତ ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଇ-ନିକ୍ଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଶିଷ୍ଟ ।

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣ ଏବଂ ବିଶେଷ କରି ଗଣତନ୍ତ୍ରତା ଏବଂ ଜାମିନଦାରମାନଙ୍କ ଜଣାଲ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ ନିମ୍ନରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ସୁରକ୍ଷିତ ଗଣତାତ୍ତ୍ୱ ନିକଟରେ ବନ୍ଧକ । ଚାର୍ଜ ସ୍ତରରେ ରହିଅଛି ଯାହା ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ସୁରକ୍ଷିତ ଗଣତାତ୍ତ୍ୱ ଦ୍ୱାରା ଗଠନାତ୍ମକ/ସାଂକେତିକ ଦସ୍ତଲ ଦିଆଯାଇଅଛି, ଯାହାକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ସେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ଗଣତନ୍ତ୍ରତା ଏବଂ ଜାମିନଦାରମାନଙ୍କ ଠାରୁ ବ୍ୟାଙ୍କ । ସୁରକ୍ଷିତ ଗଣତାତ୍ତ୍ୱ ବକେୟା ଦେୟ ଆଦାୟକରଣ ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟରେ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ସମ୍ପୃକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ନିମନ୍ତେ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅମାନତ ଜମା ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଛି ।

ରଣଗ୍ରହୀତା/କାମିନିଦାରମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା ଏବଂ ଶାଖା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ	ଡିମାଣ୍ଡ ନୋଟିଫିକାସ ଏବଂ ବକେୟା ଦେୟ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ
		ଦଖଲ ନୋଟିଫିକାସ	ଆମାନ୍ତତ କମା ରାଶି ବିଜ୍ଞ ଦାୟି ପରିମାଣ

ଶାଖା-ଭବନେଶ୍ୱର, ପୁରୁ ନଂ. ୧୦୮, ଯୁନିଟ୍-୭, ସ୍ୱର୍ଣ୍ଣ ନଗର, ମୋବାଇଲ ନଂ.: ୭୩୮ ୧୦୧୦ ୨୩୪, ଇମେଲ: bmbhub1234@centralbank.co.in

<p>ରଗନ୍ତହାରୀ: ପ୍ରିୟଭର କଳିଙ୍ଗ, ଅଂଶାଦାରା ପାର୍ବୀ, ଅଂଶାଦାରମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ବିନ୍ଦୁସ ବିଶ୍ୱାଳ, ୨) ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମନ ପାଣିଗ୍ରାହୀ, ୩) ଶ୍ରୀମତୀ ମାମା ପ୍ରଧାନ, ପୁର ନଂ: ୯୪୮, ଖାତା ନଂ: ୨୦୮, ଗୋଠପାଟଣା, ମଳିପଡା, ଖଞ୍ଜରିରି, ଚନ୍ଦକା, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୧୦୦୩, ଓଡ଼ିଶା / କାମିନ୍ଦାଦାରମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ବିନ୍ଦୁସ ବିଶ୍ୱାଳ, ୨) ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମନ ପାଣିଗ୍ରାହୀ, ଉଭୟଙ୍କ ଠିକଣା- ପୁର ନଂ: ୯୪୮, ଖାତା ନଂ: ୨୦୮, ଗୋଠପାଟଣା, ମଳିପଡା, ଖଞ୍ଜରିରି, ଚନ୍ଦକା, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୧୦୦୩, ଓଡ଼ିଶା, ୩) ଶ୍ରୀମତୀ ମାମା ପ୍ରଧାନ, ଯା: କୁଞ୍ଜ ପାଟଣା ହାସି, ଗୋପାଳାରେଶ୍ୱର ଛକ, ଓଲୁ ଗାଉଡ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ପିନ୍-୭୫୧୦୦୨, ଓଡ଼ିଶା</p>	<p>ଶ୍ରୀମତୀ ମାମା ପ୍ରଧାନଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୨.୮୨୫ ଡିଗ୍ରିମିଟି, ପୁର ନଂ. ୬୦୩, ଖାତା ନଂ: ୧୧୨, ମୌଜା: ମୁଞ୍ଚିକ, ବସୁଦେବ: କଟଗା, ଥାନା: କଟଗା, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ରାଜ୍ୟ: ଓଡ଼ିଶା, ଏହାର ଚଳିପାସ୍ତରେ-ଉଭୟ: ସରକାରା ଜମି, ପୂର୍ବ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁର ନଂ. ୬୦୫, ୬୦୫, ୬୦୬ ଏବଂ</p>	<p>୧୯.୦୭.୨୦୨୩ ଏବଂ ୧୨.୧୨.୧୯, ୦୮, ୧୯୨/- ଯୁକ୍ତ ସ୍ୱପ୍ନ ଏବଂ ଅନାୟାସ ପ୍ରାପ୍ତି (ପରେ ଯଦି କିଛି ସମ୍ପର୍କିତ ରାଶି ଥାଏ)</p>	<p>ବଂଶିତ ମୂଲ୍ୟ: ଟ.୫,୭୧,୭୪,୨୫୫/- (ପଞ୍ଚା ଶତାବ୍ଦି ଏକସ୍ତରୀ ଲକ୍ଷ ଚଉଥରା ହଜାର ଦୁଇ ଶହ ପ୍ରାଧାନ ଟଙ୍କା ପାଠ) ଅମାନତ କମା ରାଶି: ଟ.୫୭,୧୭,୪୭୫/- (ସତାର ଲକ୍ଷ ଶହ ହଜାର ଚାରି ଶହ ଛବିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) / ବିବେକ ପରିମାଣ: ଟ.୫୦,୦୦୦/-</p>
	<p>ବସକାଳ ନୋଟିଫିକାସ୍: ୨୭.୦୯.୨୦୨୩</p>		

୧. ଇ-ନିଜାମ ଚାରିଶ ଏବଂ ସମୟ: ୩୦.୦୮.୨୦୨୪ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ, ପ୍ରତ୍ୟେକ ୧୦ ମିନିଟର ଘଣ୍ଟା ବର୍ଷିତ ସମୟ ସହିତ
୨. ଅମାତ୍ତ ଜମା ରାଶି (ଅନୁଜ୍ଞାପନ)ରେ ବାଖଲ କରିବାର ଅଧିକ ଚାରିଶ ଏବଂ ସମୟ: ୨୮.୦୮.୨୦୨୪ ରିଶ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ସ୍ବା

୩. ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖୁ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୧୭.୦୮.୨୦୨୪ରୁ ୨୭.୦୮.୨୦୨୪, ସମ୍ପୃକ୍ତ ଶାଖା ମୁଖ୍ୟଙ୍କ ପରାମର୍ଶରେ ଯେକୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ

୪. ଜ-ନିର୍ମାଣ ବିଜ୍ଞୟରେ ଏଂଗ୍ରହଣ କରିବା ପାଇଁ, ଲଞ୍ଜର ନିର୍ମାଣଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ବିବରଣୀ ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀ <https://uat.ebkray.in/psb-alliance-web-bidder-registration> ରେ ସଠିକ ଭାବେ ପଞ୍ଜିକୃତ କଲାପରେ, ଯୁକ୍ତର ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ ପାଇପାରିବେ। ବିଜ୍ଞୟର ସବିଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମନ୍ତେ ଦୟାକରି

https://ebkray.in ରେ ପ୍ରତ୍ୟେ ଲିଙ୍କକୁ ଅନୁସରଣ କରନ୍ତୁ ଏବଂ ସୁରକ୍ଷିତ ରଖାଯାଉଛି ଖେପାଇଲ ଯଥା **www.centralbankofindia.co.in** ଦେଖନ୍ତୁ । ଆଗ୍ରହୀ ନିର୍ମାପାତ୍ରୀମାନେ ଯେଉଁମାନେ ଲଗଇନ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ ସୃଷ୍ଟି କରିବାରେ, ତା'ର ଅପଲୋଡ କରିବାରେ ସହାୟତା ଆବଶ୍ୟକ କରନ୍ତି, ଦୟାକରି URL: **https://ebkray.in** ରେ **USER MANUAL** ଦେଖନ୍ତୁ । ଯେକୌଣସି ସହାୟତା ନିମନ୍ତେ ଦୟାକରି ମୋବାଇ ନଂ.: ୮୨୯୧୨୨୦୨୨୦ରେ କଲ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା ମେଲ ଆଇଡି:

support.ebikray@psballiance.com କୁ ଫେଲ କରନ୍ତୁ ।

୫. ସମ୍ପର୍କ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କୌଣସି ପ୍ରଶ୍ନ ଥିଲେ, ନିମ୍ନାମୟାର୍ଥୀମାନେ: ଶାଖା-ଭୁବନେଶ୍ୱର, ପୁର ନଂ. ୧୦୮, ଯୁନିଟ୍-୭, ସୂର୍ଯ୍ୟ ନଗର, ମୋବାଇଲ ନଂ.: ୭୩୮୧୦୧୦୨୩୪, ଇମେଲ: bmbhub1234@centralbank.co.in ରେ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।

୨. କ୍ରେଡ଼ା ପ୍ରମୁଖ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି / ଅତିରିକ୍ତ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି / ଗ୍ରାନ୍ତଫଳ ଚାର୍ଜ, ଫି ଇତ୍ୟାଦି ଏବଂ ସମସ୍ତ ବୈଧାନିକ/ଅଣ-ବୈଧାନିକ ଦେୟ, ଟିକସ, ଚିଡ଼ିଏସ୍, ରେଟ୍ସ, ଫି ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କାହାକୁ ଦେବାକୁ ଥାଏ ତାହା ବହନ କରିବେ ।

୭. ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିଲମ ସାଇଟ୍‌ରେ ଉପଲବ୍ଧ ।

ସରଫେଶୀ ଆକ୍ର ୨୦୦୨ର ରୁଲ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ୧୫ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ବିକୟ ନୋଟିସ୍ ।

ତାରିଖ: ୧୨.୦୮.୨୦୨୪, ସ୍ଥାନ: ଭୁବନେଶ୍ୱର

(ଏମ. ଫାନ୍ତି ମାଟି ରାଜ), କ୍ଷମତାପାତ୍ର ଅଧିକାରୀ, ମଧ୍ୟ ପ୍ରଦେଶ, ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ